

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 4.12.12023



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvkr.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22-26

ROP-MSGI-31444-LOCH-2/2023
K-1088/2023

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских за изградњу стамбено пословног објекта "Кула М2" на к.п.6836, КО Нови Београд, у Београду

У вези вашег захтева ROP-MSGI-31444-LOCH-2/2023 од 8.11.2023.године, инвеститора GUPIX NBG d.o.o. Београд –Земун, Орачка 4, преко пуномоћника Драгане Јокановић - МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД БЕОГРАД, Добрињска 8а, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бр. **K-1088/2023**, од 08.11.2023. године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта "Кула М2" на к.п.6836, КО Нови Београд, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

на катастарској парцели к.п. 6836 КО Нови Београд, површина парцеле је 7830,6м², предвиђа се изградња слободно-стојећег стамбено-пословног објекта, "В" категорије. Кула М2, се налази у делу Блока 42 између конструкције железничког моста и Улице Милутина Миланковића, уз Улицу антифашистичке борбе, са 390 стамбених јединица, 11 пословних јединица (П1-1, П2-10), 15 комерцијалних садржаја, 1 депаданс, 720пм (701пм у гаражама и 19пм на парцели).

Објекат "Кула М2" је спратности 4По+Пр+29+Пс укупне површине БРГП= 92045,27м².

Podzemna Neto površina - garaža (m ²)	Nadzemna Neto površina (m ²)	Nadzemna Neto površina stanovanja (korisna površina, komunikacije i tehnički prostori - m ²)	Nadzemna Neto površina dečiji depadns (stanovanje -m ²)	Nadzemna Neto površina rekreativni sadržaji (stanovanje -m ²)	Nadzemna Neto površina komercijalno (poslovanje korisna površina, komunikacije i tehnički prostori -m ²)	Nadzemna Neto površina komercijalno (lokali-m ²)	Nadzemna Neto površina zasebnih evakuacionih stepeništa i prostoriје sa platformom za komunalni otpad (m ²)
24.296,64	53.551,91	41.609,51	512,63	469,87	9.712,02	1.116,22	131,66
UKUPNO Neto NADZEMNO+PODZEMNO (m ²)							
77.848,55							

ЗА 40103000 001/08

Саобраћај и подземне етаже

Локација је окружена тргом будуће железничке станице са северозападне стране, Улицом Милутина Миланковића са североисточне, Улицом антифашистичке борбе са југоисточне и Улицом Нова 1 уз конструкцију железничког моста са југозападне стране. Планирани саобраћајни прикључак је из Улице нова 1. На месту прикључења Нова 1 се улицом (рампом) од 10% спушта на улаз у први ниво подземне етаже. Излазна рампа из гараже планирана је као ненаткривена грејана рампа од 12- 15%, уз североисточну страну локације, паралелно са Улицом Милутина Миланковића и наставља се на интегрисану интерну саобраћајницу која се затим поново укључује на Улицу нова 1. Уз интерну саобраћајницу и заштитну морфологију озелењеног брега планирано је паркирање у оквиру партера. Улази и излази из подземне гараже планирани су као једносмерни, са контролом приступа.

Приступ ватрогасног возила пројектован је из Улице Милутина Миланковића, а интерна саобраћајница је истовремено и противпожарни пут. ПП платои се налазе један са бочне стране објекта ближе Ул. Милутина Миланковића, а други са подужне стране, на интерној саобраћајници. Планиране су четири подземне етаже. У нивоу партера предвиђено је 19 пм, а у подземној гаражи 701 пм, укупно 720 пм. Од укупног потребног броја паркинг места, 29 пм је резервисано за особе са посебним потребама.

На -1 подземној етажи предвиђен је техничко-технолошки погон куће (дизел агрегати, трафо станице, топлотне подстанице, постројења водовода и канализације и сл). На последњој подземној етажи је испод рампе, паралелно са Новом 1 пројектован спринклер резервоар и пумпна станица.

PARKING MESTA U GARAŽI			
NIVO	Parking mesta (1)	Parking mesta za invalide (2)	Ukupno PM (1+2)
-1	135	7	142
-2	179	7	186
-3	180	7	187
-4	180	6	186
UKUPNO	674	27	701

Пешачки прилаз

Један од пешачких приступа објекту планирани су преко будуће стазе на к.п. 2871/22 КО Нови Београд из правца Ул. антифашистичке борбе и из правца трга испред будуће железничке станице, који прикупља токове из правца железничке и аутобуске станице Нови Београд и из правца Ул. Милутина Миланковића. Свака функционална целина (пословање П1, пословање П2, становање) има сопствене улазе у зони приземља. Улаз у стамбени део је на средишњем месту приземља, где се преко два засебна, раздвојена језгра приступа спратовима Куле. Вртић и комерцијални садржаји (локали) такође имају засебне улазе са партера.

Главни улаз за пословне кориснике П1 предвиђен је из правца железничког трга. Вертикална комуникација повезује пословне кориснике од четврте подземне етаже до 8.спрата.

Главни улаз за пословне кориснике П2 планиран је из правца Ул. антифашистичке борбе. Вертикална комуникација повезује пословне кориснике од четврте подземне етаже до 3. спрата.

Депаданс предшколске установе је смештен у приземљу и на 1. спрату објекта на југозападној страни, паралелно уз Улицу нова 1.

Главни улаз је пројектован из правца Ул. антифашистичке борбе, кроз двоетажни хол.

У функцији становања пројектом су планирани и рекреативни садржаји на 8. спрату, као што су базен и теретана и могуће им је приступити из оба стамбена језгра на овом нивоу.

Кота подрума -4 је -13,95m/62,15mm, подрума -3 је -10,80m/65,70mm, подрума -2 је -7,65m/68,70mm, подрума -1 је -4,50m/72,00mm, приземља је ±0,00m/76,50mm и висина венца објекта је +100,00m

Грађевинска линија објекта постављена је на 24m ка Улици Милутина Миланковића, ка Улици антифашистичке борбе постављена је на 24,9m.

Парцела је неизграђена.

Грејање

Стамбени део објекта греје се преко система даљинског грејања ЈКП "Београдске електране", спратови 28. 29. и повучени спрат се греју ваздухом хлађеним топлотним пумпама.

Депаданс предшколске установе греје се преко система даљинског грејања ЈКП "Београдске електране"

Комерцијални део објекта греје се преко ваздухом хлађених топлотних пумпи.

Пословни део греје се преко ваздухом хлађених топлотних пумпи.

Канализација

Идејним решењем предвиђени су прикључци на постојећу фекалну и кишну канализациону мрежу. Достављене планиране количина вода:

-фекална канализација, $Q_f = 30,0 \text{ l/s}$,

-кишна канализација, $Q_k = 100,0 \text{ l/s}$.

Базенска техника

Предвиђени базен на 8. спрату је преливни што подразумева убацивање пречишћене и третиране воде из пода базена (подне филтрационе млазнице), вертикалан ток воде са дна ка површини, преливање воде преко прелива, гравитационо одвођење воде у компензациони резервоар одакле се поново узима за пречишћавање и третирање. Пројектом ће бити предвиђени сви системи за пречишћавање воде (грубо филтрирање у предфилтеру пумпе, додавање коагуланта, дезинфекција и одржавање рН вредности на оптималном нивоу). За отпадну воду од пражњења базена и прања филтера је предвиђен неутрализациони танк у којем се врши уклањање вишка хлора након чега се вода може испустити у фекалну канализацију.

Приступ комуналног возила за евакуацију отпада планиран је директно са Ул. Нова 1 на интерну саобраћајницу, где се ближе Новој, уз подзид зеленог брега, планирају 3 прес-контејнера кубикаже 5м³, као и неколицина рециклажних контејнера. Стандардни комунални отпад који се из стамбених и пословних зона артикулише путем вертикалних шахтова груписаних уз лифтовска језгра до смећара на првом подземном нивоу, техничке службе преносе до прес-контејнера у приземљу путем лифт-платформе. На парцели се не очекују ванредне активности, а одвожење стандардног комуналног отпада који се налази на партеру у предвиђеном простору са прес контејнерима, ЈКП Градска чистоћа ће вршити својим стандардним комуналним возилима за ту врсту посла.

Најнижа кота грађа-4 :62.55мнв

За потребе смештања мирујућег саобраћаја планиране су четири подземне етаже. У зони партера остварено је 19 ПМ, а у подземној гаражи 701 ПМ, укупно 720 ПМ. Од укупног потребног броја паркинг места, 29 ПМ је резервисано за особе са посебним потребама (5%).

Прва подземна етажа има спратну висину од 4.5м и капацитет да смести техничко-технолошки погон куће (дизел агрегати, трафо станице, топлотне подстанице, постројења водовода и канализације и сл), али и слојеве партерног уређења, слојева за пад и жардињера за озелењавање слободних површина у приземљу. До осталих подземних етажа воде рампе од 12-15% и њихова спратна висина је 3.15м. На последњој подземној етажи је испод рампе, паралелно са Новом 1 пројектован спринклер резервоар и пумпна станица.

Један од пешачких приступа објекту планирани су преко будуће стазе на парцели 2871/22 из правца Ул. Антифашистичке борбе(ПОДЗЕМНА ГАРАЖА ПЛАНИРАНА) и из правца трга испред будуће железничке станице, који прикупља токове из правца железничке и аутобуске станице Нови Београд и из правца Ул. Милутина Миланковића. Апсолутна кота приземља (нула објекта) 76.50мнв

Главни улаз за пословне кориснике П1 планиран је из правца железничког трга где се из двоетажног улазног хола приступа лифт лобију. Вертикална комуникација повезује пословне кориснике од четврте подземне етаже до 8 спрата.

Главни улаз за пословне кориснике П2 планиран је из правца Ул. Антифашистичке борбе, где се такође из двоетажног улазног хола приступа лифт лобију. Вертикална комуникација повезује пословне кориснике од четврте подземне етаже до 3. спрата.

У овој фази пројекта пословне етаже су приказане флексибилно, са знаком могућих подела простора и позиција хоризонталних комуникација. Водило се рачуна о прелиминарној подели на ПП секторе.

Спратна висина приземља је 4.05м, док је висина спратова у базису објекта од 315цм до 395цм. Пројектована чиста висина пословних простора је цца 2.8м.

Након размештања позиција стамбених улаза и депаданса предшколске установе, преостали корисни делови приземља резервисани су за комерцијалне садржаје (зоне локала).

Приземље објекта је повучено у односу на крајње габарите куле пружа удобност кретања испод наткривених зона и колонада. Трг који се наставља на централни железнички трг представља допунски садржај за кориснике и могућност ангажовања партерних површина у комерцијалне сврхе, као што је башта ресторана и сл.

Депаданс предшколске установе је смештен у приземљу и на 1. спрату објекта на југозападној страни, паралелно уз Улицу Нова 1, где је и од самог почетка и предходних студија намена у време доношења плана био предвиђен. Позиција је повучена у залеђе блока, далеко од угла прометне раскрснице и главних пешачких токова. Главни улаз је пројектован из правца Ул. Антифашистичке борбе, кроз двоетажни хол. Установа је пројектована за смештај 80 деце која су подељена у 3 групе, и има сопствену ограђену зелену површину којој се приступа преко излаза на страни ка будућем објекту железничке станице (железнички трг).

За потребе становања планирана су два вертикална језгра са по 4 лифта и степеништем. Језгра повезују кулуцелом висином, од четврте подземне етаже до последњег стамбеног спрата (повучени спрат). Степеништа се простиру до два техничка излаза на кров (изнад повученог спрата) преко којих се приступа садржајима додатне технике на крову за потребе одржавања. Уз језгра су пажљиво пројектоване потребне електро собе, машински канали за вентилацију, просторија са каналом за евакуацију отпада и сл.

Стамбене јединице почињу од 3. спрата, а од 8. до 14. спрата становање је груписано у два габарита раздвојена ваздушном цезуром. У трајању ваздушне цезуре хоризонталне везе планиране су местимично, као на пример на 8. и 9.спрату ради приступања рекреативним садржајима, и на 10. спрату у виду пасареле. Због тога су кроз простор ваздушне цезуре уведена додатна спољашња евакуациона степеништа, која се од 13. спратаспуштају све до 22м висине објекта (5. спрат), где се превезују на степеништа унутар главних стамбених лифтовско-степенишних вертикала.

Од 15. до 29. спрата становање је пројектовано у комплетном габариту куле.

Спратне висине стамбених етажа су 3.15м, изузеве последња 3 спрата. Последња 3 спрата 28, 29. и повучени спрат, планирани су за луксузно становање и веће структуре станова. Габарити се на повученом спрату се повлаче у односу на ивичне границе објекта, остављајући простора за терасе са перголама.

Уфункцији становања пројектом су планирани и рекреативни садржаји на 8. спрату, као што су базен и теретана и могуће им је приступити из оба стамбена језгра на овом нивоу. Заузимају централну зону првих етажа ваздушне цезуре и имају дупле висине, а део равног непроходог крова теретане је резервисан за могућност смештања машинске технике. На 10. спрату је могуће изаћи на видиковац.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Пројектом је остварено 390 стамбених јединица различите структуре: двособни, трособни, четворособни и петособни, где су луксузни станови на последњим етажама веће квадратуре и структуре. Оставља се флексибилност додатне разраде у вези броја и структуре станова у наредним фазама пројекта, укључујући функционално-просторну разраду рекреативних садржаја и архитектонско-пластичних елемената, посебно у завршним етажама објекта.

Стамбени део објекта радијаторско грејање преко система даљинског грејања, спратови 28., 29. и повучени спрат се греју ваздухом хлађеним топлотним пумпама.
Депаданс предшколске установе греје се преко система даљинског грејања ЈКП "Београдске електране"

Б а з е н с к а т е х н и к а

Предвиђени базен на 8. спрату је преливни што подразумева убацивање пречишћене и третиране воде из пода базена (подне филтрационе млазнице), вертикалан ток воде са дна ка површини, преливање воде преко прелива, гравитационо одвођење воде у компензациони резервоар одакле се поново узима за пречишћавање и третирање. Пројектом ће бити предвиђени сви системи за пречишћавање воде (грубо филтрирање у предфилтеру пумпе, додавање коагуланта, дезинфекција и одржавање pH вредности на оптималном нивоу). За отпадну воду од пражњења базена и прања филтера је предвиђен неутрализациони танк у којем се врши уклањање вишка хлора након чега се вода може испустити у фекалну канализацију. Цевоводи су израђени од цеви и фитинга од ПВЦУ ПН10 (ДИН 8061).

Број Станова = 390

Укупно пословних јединица = 11

Број пословних јединица П1 = 1

Број пословних јединица П2 = 10

Број комерцијалних садржаја (локала) = 15

Депаданс предшколских установа = 1

Прикључак фекалне канализације на постојећу градску фекалну канализациону мрежу:

Фекална канализација: $Q_f = 30,0$ л/с

Прикључак кишне канализације на постојећу градску кишну канализациону мрежу:

Кишна канализација : $Q_k = 100,0$ л/с

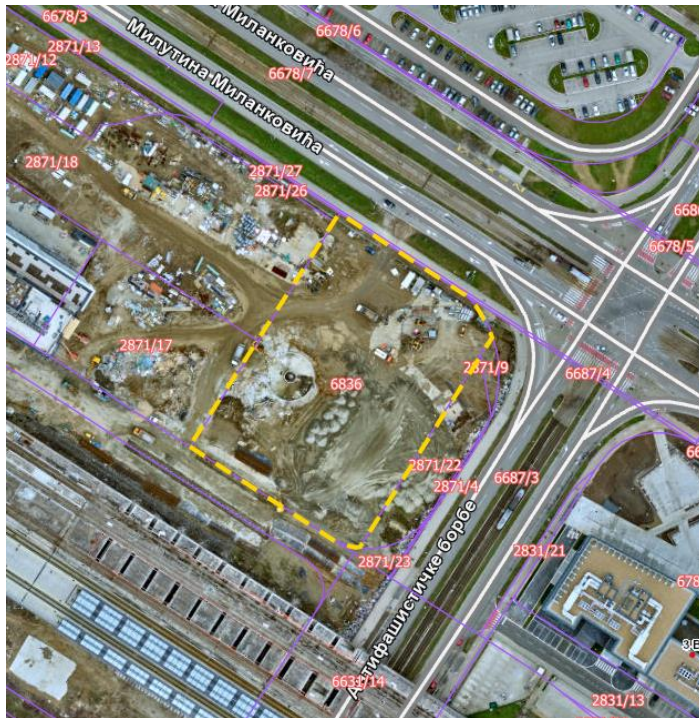
Укупно БРГП = 92045.27 м²

Категорија објекта: В, класификације 112222 , 122012, 123002 , 126310, 124210

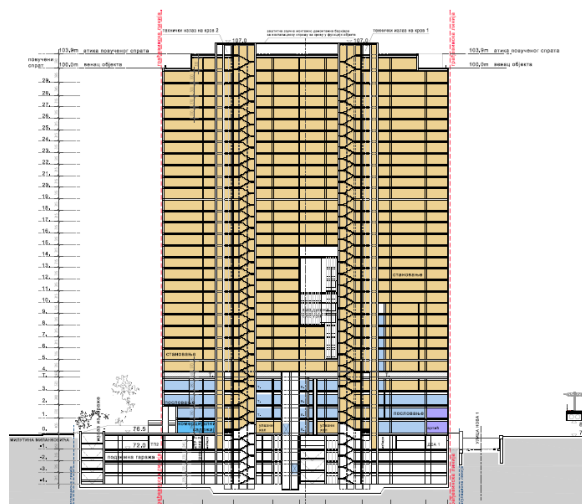
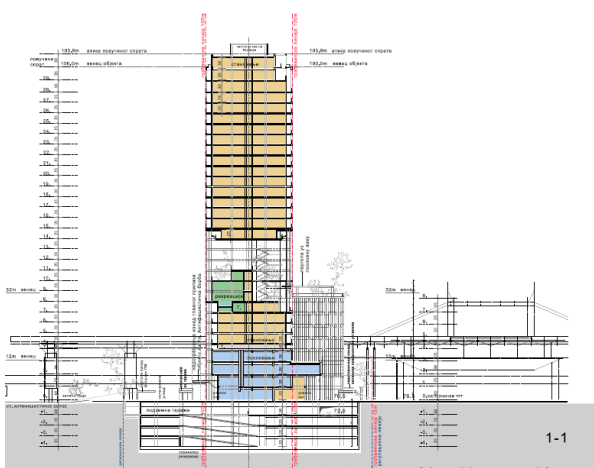
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ситуација из ИДР-ња



ДКП



попречни пресеци објекта-ИДР

Постојеће стање:

Према важећем Генералном решењу београдске канализације, предметна локација припада Централном канализационом систему са сепарационим начином каналисања фекалних и атмосферских вода.

У Ул. Милутина Миланковића постоји фекална канализација АЦØ250mm и кишна канализација АЦØ600-1200mm.

У Ул. антифашистичке борбе постоји део фекалне канализације АЦØ250mm која је Планом предвиђена за укидање. Кишна канализација у истој улици, према блоку 42, није у функционалном стању и није део надлежности и одржавања ЈКП БВК.

У предметној парцели постоји канализациона мрежа која није део градске мреже и део одржавања ЈКП БВК-мрежа није евидентирана у подацима РГЗ-а.

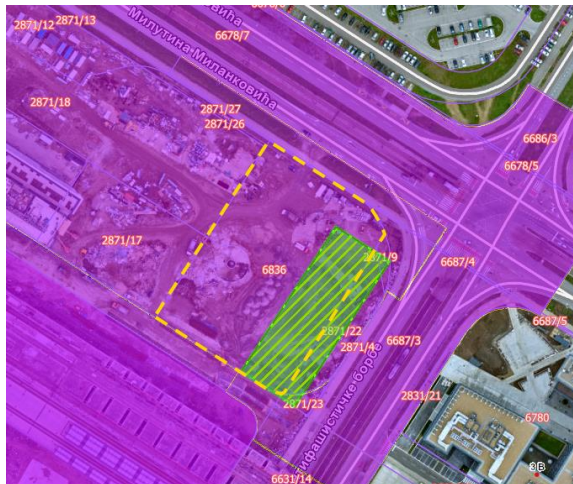
Подаци БВК и РГЗ о постојећој градској мрежи се разликују (у подацима РГЗ-а у делу Ул. нова 1 уз Антифашистичке борбе, евидентирана је кишна и фекална канализација без адекватних низводних рецијената у Ул. антифашистичке борбе).

ЗА 40103000 001/08

Пројектовано и планирано стање:

Предметна парцела обухваћена је :

- ПГР мреже јавних гаража ("Сл. лист града Београда", бр. 19/11)
- План детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд ("Сл. лист града Београда", бр. 39/16)
- ПГР система зелених површина Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 110/19)
- Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице ("Сл. лист града Београда", бр. 131/2020),



обухват важеће планске документације са планираном јавном гаражом

Подручје Блока 42 и непосредно окружење сагледано је кроз следећу технику документацију:

- Главни пројекат кишне и фекалне канализације у улици Антифашистичке борбе (ЈКП „БВК”, 1986. године) – дефинисао трасе кишне и фекалне канализације у овој улици,
- Хидруличка анализа кишне и фекалне канализације за обухват ПДР-а аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду („СР”, 2017. године) – дефинисала је потребу за реконструкцијама постојећих кишних канала ААЦ600mm у улици Ђорђа Станојевића и АБ700 mm у улици Јурија Гагарина, а по усвајању Измене плана због промењених урбанистичких параметара анализу треба ажурирати,
- ПГД реконструкције Улице антифашистичке борбе у Блоку 42 („Cestra”, 2017. године, бр.2453) – дефинисана је траса фекалног канала Ø250 mm од трасе УМП-а до везе на колектор у Улици Јурија Гагарина, за деоницу од УМП-а до реципијента у Булевару Милутина Миланковића потребно је урадити техничку документацију,
- ПГД реконструкције улица Јурија Гагарина и Марка Христића у Блоку 42 („Cestra”, 2017. године, бр.2454) – дефинисао потребу за изградњом новог кишног канала у Улици Марка Христића и реконструкцију дела постојећег АБ700 mm у Улици Јурија Гагарина
- ПЗИ за Улицу нова 1 са инфраструктуром у оквиру блока 42 на Новом Београду, на грађевинској парцели СА-9 коју чине катастарске парцеле 6631/13 и 2871/25 КО Нови Београд (Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, 2020.године, бр. 2532). За потебе изградње објекта К1 у Улици нова 1, изведена је само фекална канализација ПВЦ Ø250mm.

За уредно одвођење атмосферских и упоребљених вода са предметне локације потребно је планирати следеће радове:

- реконструисати постојећи кишни канал ААЦ600mm у Улици Ђорђа Станојевића на нови димензија мин.Ø800mm;
- реконструисати деоницу постојећег колектора АБ700mm у Улици Јурија Гагарина на нови димензија мин.Ø800mm;
- у Улици антифашистичке борбе изградити нову кишну канализацију мин.Ø600mm до везе на реконструисану мин.Ø800mm у Улици Јурија Гагарина, као и деоницу мин.Ø600mm (делом ван границе) до везе на постојећи колектор у Булевару Милутина Миланковића;

ЗА 40103000 001/08

– у Улици антифашистичке борбе изградити нову фекалну канализацију мин.Ø250mm до везе на постојећу у Улици Јурија Гагарина и нову фекалну канализацију мин.Ø250mm (ван границе) до везе на постојећу у Булевару Милутина Миланковића

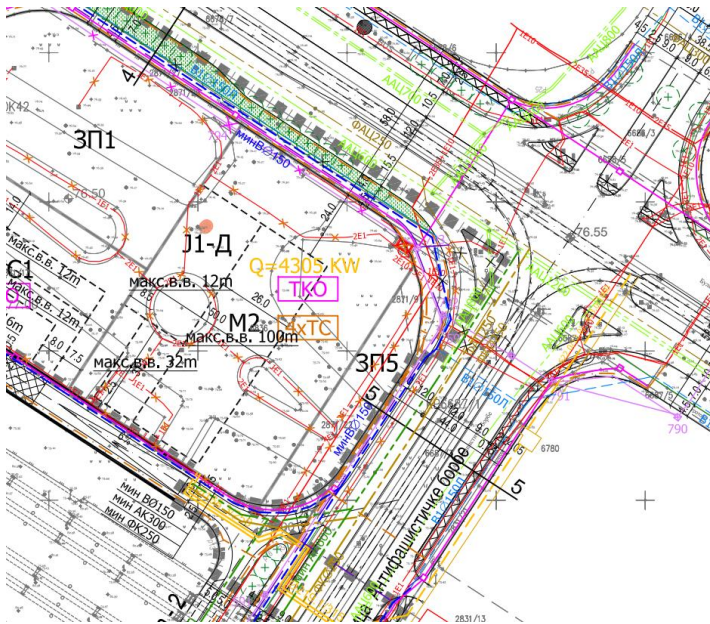
Планском документацијом су дефинисани непосредни реципијенти за предметну локацију, за употребљене и атмосферске воде по сливовима - слив КЦС „Газела” и слив КЦС „Галовица”.

Непосредни реципијени су планирани фекални канали мин.Ø250mm у улицама Антифашистичке борбе и Нова 1, планирани мин.Ø600mm у Улици антифашистичке борбе који одводи кишне воде ка колекторском систему у Булевару Милутина Миланковића, планирана канализација мин.Ø300mm у Новој 1 и постојећа атмосферска ААЦØ600-ААЦØ1200mm и фекална канализација ФАЦØ250mm у М. Миланковића.

Такође, планским документом је наведено да атмосферска канализација димензија Ø1000-Ø1200mm, деоница од Улице Ђорђа Станојевића до КЦС „Газела” служи за одводњавање саобраћајнице УМП и није реципијент кишних вода са подручја предметног плана.



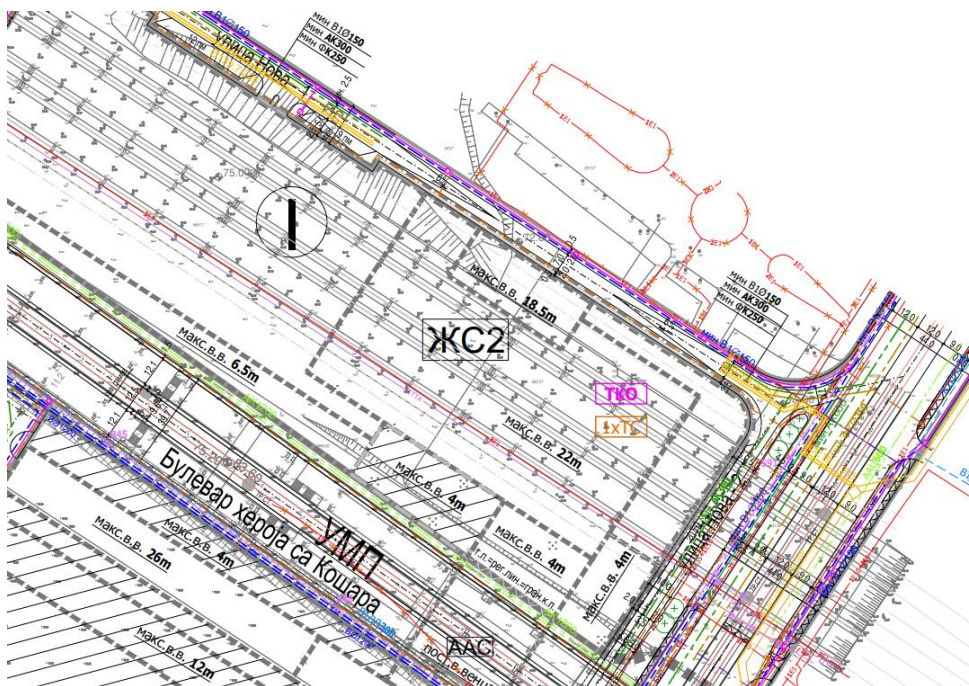
синхрон план из ПДР-а бр.39/16



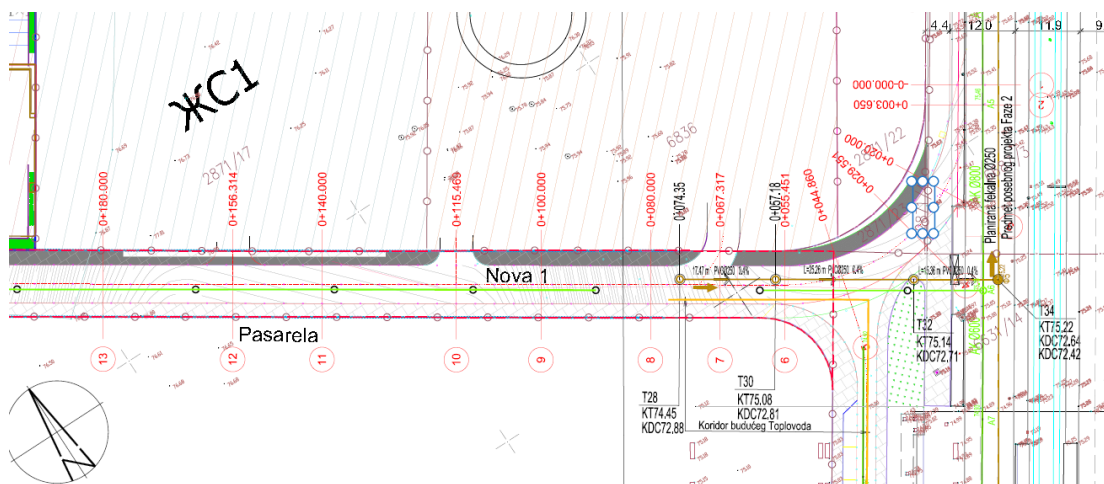
синхрон план из ПДР-а бр.54/19

3A 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



синхрон план из ПДР-а бр.131/20



извод из ПЗИ

У претходној сарадњи издати су услови канализације за:

- израду локацијских услова за изградњу дела I фазе комплекса железничке станице Нови Београд, у блоку 42 (уређење приступне зоне железничке станице Нови Београд са колско-пешачком саобраћајном површином, јавним паркингом и партерним уређењем простора) у просторној целини I, на делу комплекса ЖС2, на грађевинској парцели ГП ЈС-Ж1 која се формира на деловима катастарских парцела 6631/17 6631/18 и 2896/102 КО Нови Београд и приступна зона која се формира на деловима катастарских парцела 6631/14, 6687/3, 2896/103, 6838 и 2871/23 КО Нови Београ, ROP-MSGI-46713-LOC-1/2021, бр.К-10/2022 од 12.01.2022.године.

Пројекат усагласити са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској и пројектној документацији.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Усаглашавање динамике планираног фазног пројектовања и извођења објеката са динамиком пројектовања и извођења хидротехничке инфраструктуре и реципијената предвиђених за реконструкцију је ван надлежности ЈКП БВК.

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Предметна локација се налази у широј зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања (подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда), па је неопходно спроводити мере заштите подземних вода и земљишта, које су прописане важећим законским актима и планском документацијом.

У складу са дефинисаним приступима (Милутина Миланковића, Улица нова 1 и преко будуће стазе на к.п. 2871/22 КО Нови Београд из правца Ул. антифашистичке борбе, уз напомену да је к.п. 2871/22 КО Нови Београд предвиђена за подземну гаражу ("Сл. лист града Београда", бр. 19/11), Пројектом предвидети прикључење на постојећу канализациону мрежу у Ул. Милутина Миланковића и/или на пројектовану канализациону мрежу у Ул. нова 1 и на планирану канализациону мрежу у Ул. антифашистичке борбе (од УМП-а до Ул. М. Миланковића). За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове канализационе мреже у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској и пројектној документацији потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Пројектну документацију канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже.

Реализација прикључака на нову мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".

Димензије потребног броја прикључака одредити хидрауличким прорачуном у складу са капацитетом постојеће и будуће уличне канализације с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал. Избећи концентрисано упуштање воде у градску канализациону мрежу, а вишак вода ретензирати на парцели. Хидрауличким прорачуном обухватити и базенску технику-пражњење базена, а у складу са прописима ЈКП БВК.

Граничне ревизионе силазе-ГРС до на 1,5m од линије уличне регулације предвидети са прописном заштитном каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm), а прикључке пројектовати најкраћим путем (праволинијски) до уличног ревизионог силаза (у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету), падом 2-6%.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење у парцели пре ГРС. На територији Новог Београда, гравитационо прикључење објекта на градску канализацију се обезбеђује до коте 74,0mm.

Приључење интерних саобраћајница, паркинга, манулативних површина, гаража, кухиња и свих осталих објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Квалитет воде треба да одговара квалитету који је прописан Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

За објекте који имају дренажу око објекта, предвидети прикључење на кишну канализацију након пропуштања кроз таложник.

Није дозвољено упуштање искоришћених вода у систему грејања/климатизације објекта топлотним пумпама у градску канализацију.

Канализација на парцели комплекса узводно од граничних ревизионих силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, постројења, ретензије...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке до уличне-градске канализационе мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним kotaма дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања прикључака са осталим инсталацијама.

Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећег прикључка/прикључака уз надзор ЈКП БВК (и постојеће мреже канализације на парцели).

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта предузети све неопходне одговарајуће мере заштите како не би дошло до продора ситнозрног материјала и бетонске масе у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сносиће инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

ЗА 40103000 001/08

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађењ објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација";. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

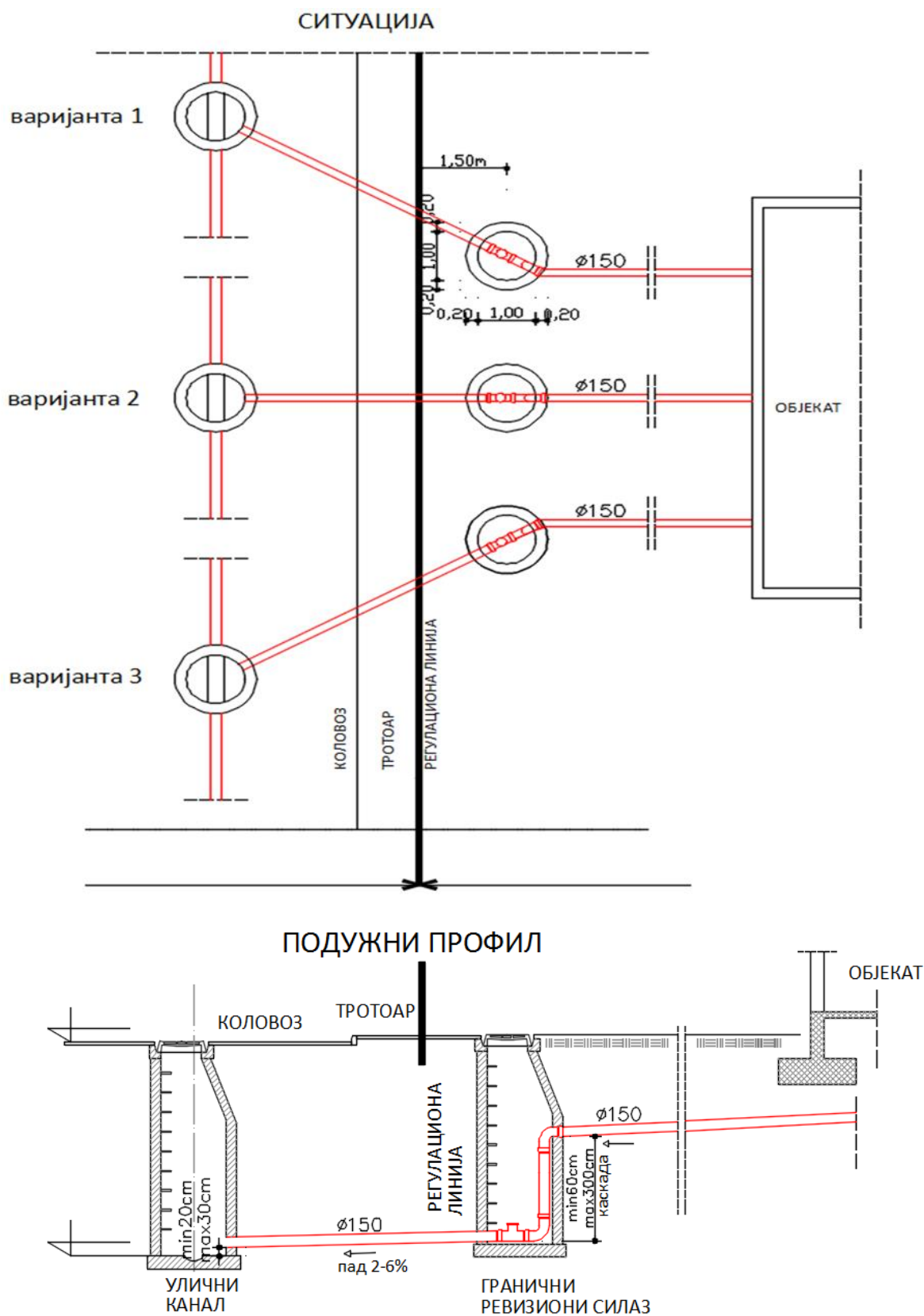
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	92045,27			
надземна	66090,55			
подземна	25954,72			
стамбени део	74969,49	14210	633578,45	
пословни део	17075,78	14210	633578,45	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева зприкључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

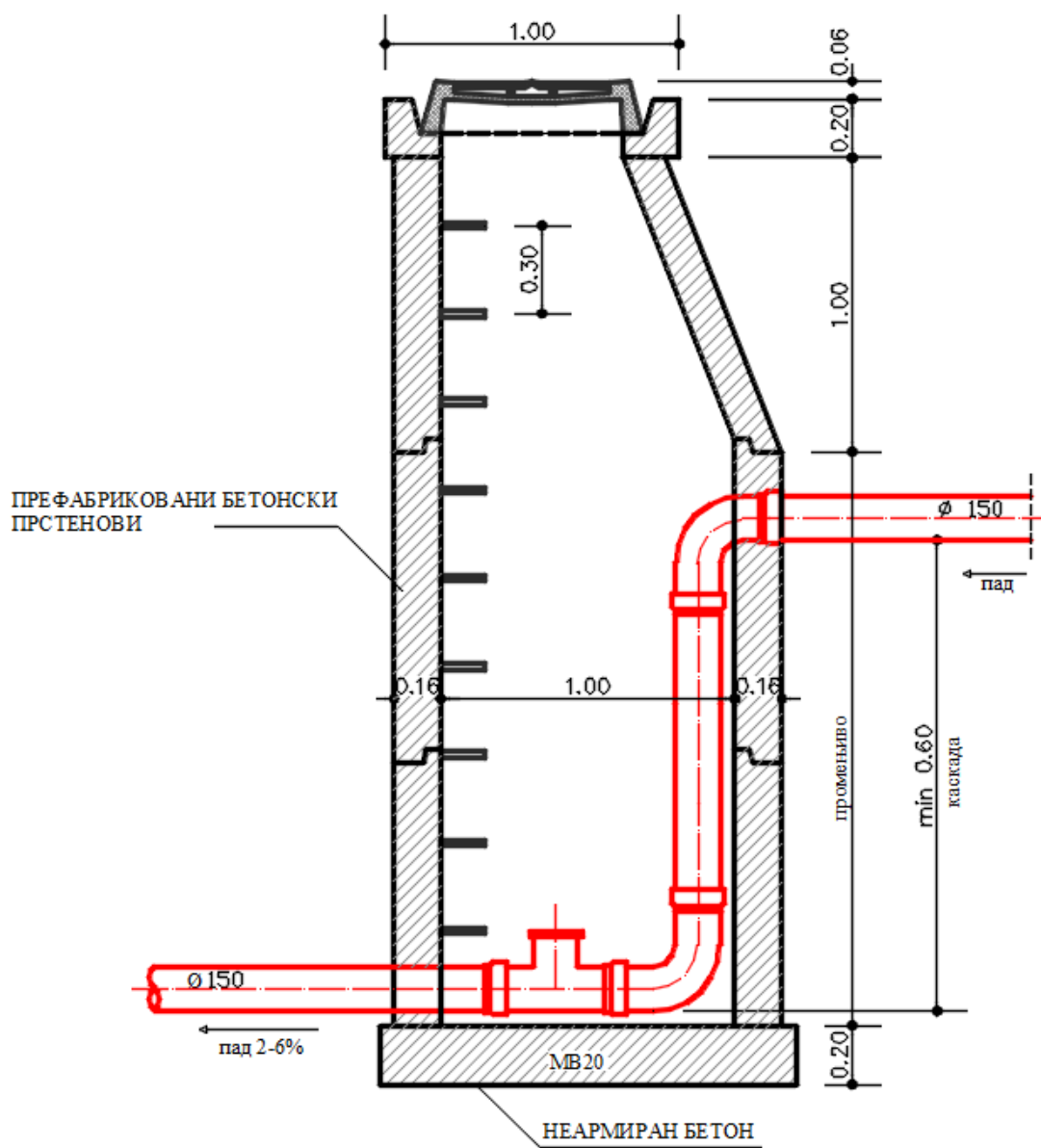
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- ситуација постојеће канализационе мреже, гис, $P=1:1000$;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-1088/2023 је две године од дана издавања.

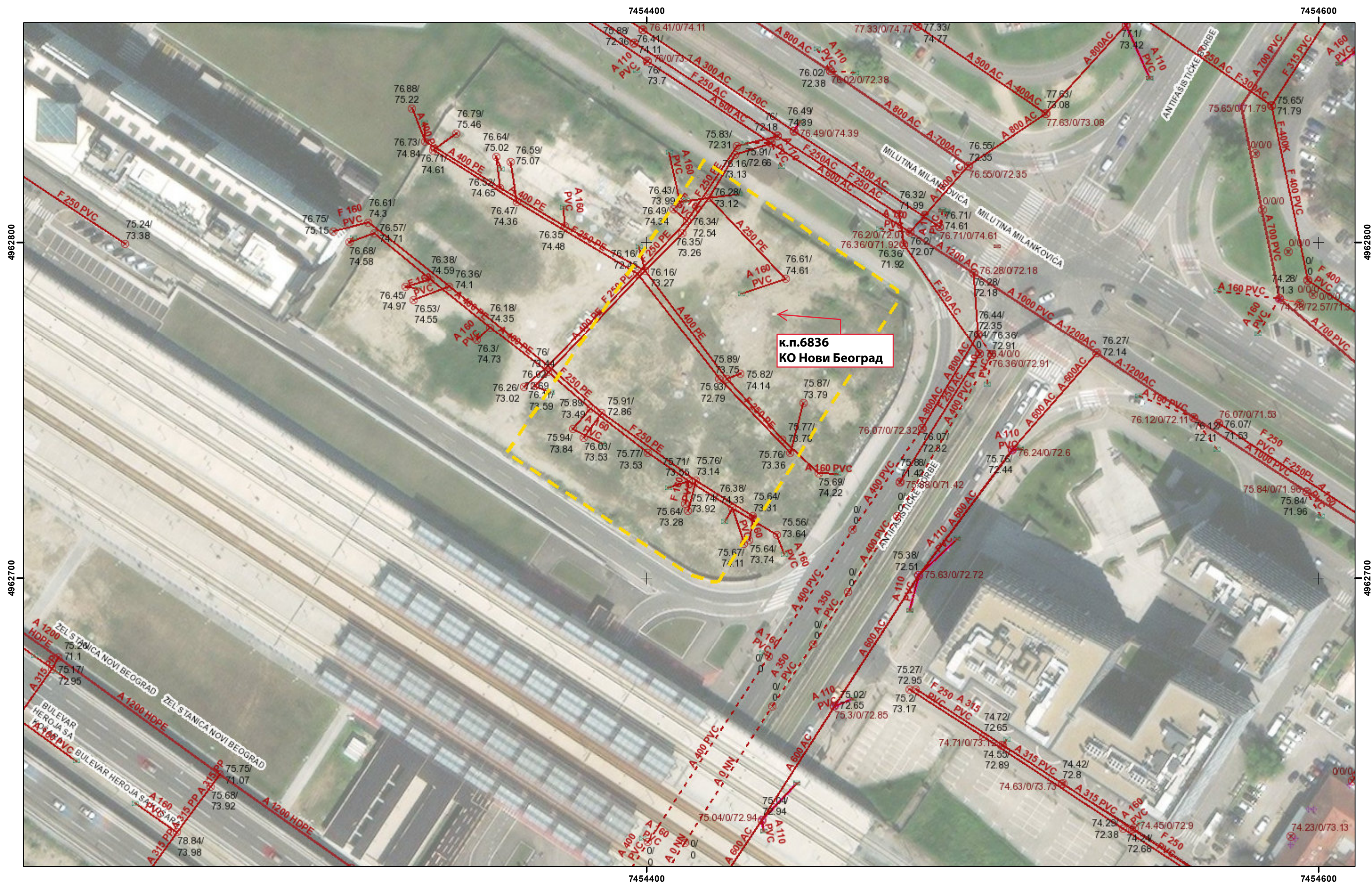
обрадила :
Мирјана Антић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

K-1088/2023, ситуација постојеће канализационе мреже



1:1,000